



Nr. cerere 33429
Ziua..... 15
Luna 05
Anul.....2015

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 9331

Comuna/ Oras/ Municipiu Sibiu

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. TOP	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații Nr. cad.
1.	45/1	Loc de casa cu casa cu 1 etaj Nota : Din acest imobil s-au instrainat 2 apartamente si terenul aferent acestora care s-au transcris in C.F. individuale	431	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
10 11 12,13 14.	IOHANNIS KLAUS WERNER si sotia IOHANNIS CARMEN GEORGETA -1/2 parte -cumparare, inch. 6626/1999 cf Se noteaza contractul de inchiriere nr. 357/30.11.2001, pe timp de 10 ani incepand cu data de 01.02.2007 pana la 01.02.2017, incheiat intre BASTEIA IOAN, IOHANNIS KLAUS WERNER si sotia IOHANNIS CARMEN GEORGETA si Banca Agricola Raiffeisen SA asupra parterului in suprafata de 146 mp - inch. 1644/2002 cf, inch. 52797/2008 BASTEIA RODICA n. Lupsor - 1/2 parte Mostenire inch. nr. 6801/2012 cf	

C. Partea a III- a

Nr.c rt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-------------	---------------------------------	------------

RISE

	se intabuleaza asupra imob. de sub A+1 ca fond servan si in favoarea imobilului nr.top.43,44,45/2 in scris in CF 2138 sub nr.A+5, ca fond dominant urmatoarele drepturi de servitute
1.	dreptul de trecere pedestru peste curtea imobilului servan pentru oricine va cauta acces la si de la imobilul dominant in orice timp la si din str.Regina Maria
2.	atata timp cat imobilul servan si dominant va ramane in actuala constructie, dreptul de folosinta comuna a scarilor aflate pe imobilul servan
3.	dreptul de a instala proprietarul imobilului dominant pe cheltuielile proprii pe partea frontului casei de pe imobilul servan de la extremitatea stanga a intrarii pana la galantiarul pravelei de la sol pana la acoperis, reclame luminoase si haut parleur in asa fel, ca estetica casei sa fie pastrata, iar folosirea ferestrelor si vederea sa ramana nestingherita
4.	dreptul ca proprietarul imobilului dominant pe o adancime de 10 cm pe partea de catre strada a stalpilor arcadei de la poarta sa demoleze zidul si sa instaleze pe cheltuielile proprii galantiar cu sticla pentru reclame pana la inaltimea boltei
5.	dreptul de a instala proprietarul imobilului dominant galantiar pentru reclame pe peretii intrarii din strada Regina Maria si anume pe intregul zid din stanga intrarii pana la extremitatea zidului de caramida de pe miezuina marcat in schita cu pct.D-E iar pe zidul de la bolta intai la bolta a-2-a, pe a 2-a jumătate a zidului
6.	dreptul de a inlocui pe cheltuielile proprii proprietarul imobilului dominant bolta a 1-a de la intrare a imobilului servan cu traverse de fier apte pentru sustinerea casei, facand tavanul intrarii plan
7.	dreptul de a fixa proprietarul imobilului dominant pe cheltuielile proprii deasupra portii imobilului servan un acoperis in semicerc cu schelet de fier si acoperit cu sticla iesit spre strada
8.	interdictia pe timp de 6 ani de a construi cladiri pe terenul curtii imobilului servan proprietarul acestui imobil, precum si interdictia pe acelasi timp de a ridica ingraditura pe miezuina intre imobilul servan si dominant, mentionand ca daca in termenul de 6 ani proprietarul imobilului dominant nu va construi cinematograf pe imobilul sau interdictia se restrange in sensul ca proprietarul imobilului servan poate construi un imobil nou ocupand din curte inca o parte de teren in adancime de 1 metru socotit de la zidul actual al casei pe intreaga intindere a ei, iar pe miezuina ingradirea nu va putea depasi inaltimea de 2 m construindu-se si o poarta de comunicare cu imobilul dominant
9.	dreptul ca proprietarul imobilului dominant sa ridice conductul electric de pe zidul casei imobilului servan in partea spre curte pe cheltuielile lui si sa-l instaleze in zid
10.	dreptul ca proprietarul imobilului dominant sa mute pe cheltuielile proprii poarta de la intrarea casei imobilului servan facand o poarta noua la ultima bolta a intrarii
11.	interdictia de a depozita in curtea imobilului servan lemne sau orice obiecte, precum si interdictia de a circula cu orice vehicul in curtea imobilului servan
12.	dreptul ca proprietarul imobilului dominant sa paveze pe cheltuielile proprii curtea imobilului servan in forma estetica si dreptul de a construi tot pe cheltuielile proprii in locul scarilor actuale alte scari moderne ce duc la etaj
13.	referitor la drepturile de servitute intabulate sub C1-12 se noteaza urmatoarele restrictiuni: drepturile de servitute intabulate sub C3-12 inceteaza daca proprietarul imobilului dominant in termen de 6 ani socotiti din 11.07.1935 nu va construi si nu va pune in functiune un cinematograf pe imobilul dominant, iar cele intabulate sub C1-2 se mentin in acest caz, completandu-se cu aceia ca locatarii imobilului dominant sa aiba dreptul de a fixa pe partea de catre strada Regina Maria a zidurilor de la intrarea casei imobilului servan firme pentru liberii profesioniști sau alte adrese in vederea reclamei in orice eventualitate dreptul de a pune reclame pe partea interna de la arcada portii casei de la imobilul servan il au numai proprietarii imobilului servan, care totodata au dreptul ca pe partea stanga a intrarii sa-si construiasca scari de acces la etaj pe un interval de 1 m socotit din zidul de stanga a intrarii catre curte
14.	daca in termenul de 6 ani proprietarii imobilului dominant nu vor construi cinematograf proprietarii imobilului servan sunt in drept de a micșora intervalul intrarii in limita admisa de serviciul
15.	drepturile de servitute intabulate sub C3-12 vor putea fi folosite numai pentru cinematograful ce se va construi pe imobilul dominant
16.	toate drepturile de servitute intabulate sub C1-12 inceteaza daca pe imobilul dominant s-ar construi sinagoga evreiasa sau casa de toleranta
17.	ineh.7375/06.09.1935, cf

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notar public. S-a achitat tariful de 20 lei cu OP 1/14.05.2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 172

Data întocmirii,
15.05.2015

Asistent-registrador,

JUCA MIHAELA
(parașa și semnătura)

Referent,

GRIGORE COSMIU
referent

(parașa, semnătura și ștampila BCPI)

Data eliberării,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001



15.05.2015