



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 014202, str. Smaranda Brăescu, nr.18B, bl. 2A, sc.1, parter, ap.2, Sector 1, tel/fax.021.232.11.71
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO28BRDE445SV12885074450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail : adrian.negreanu@exej.ro website : www.exej.ro

Dosar executare nr. 332/2012 Dosar Judecatoria sector 3 nr. 39267/301/2012 Nr.cont consemnare: RO32BRDE445SV13709494450/RON RO57BRDE445SV15509314450/EUR Deschis la: BRD – GSG SA Sucursala Aviatiei	Creditor: BRD – Groupe Societe Generale – CUI 361579 Debitor: SC Romspan Invest SRL Titlul executoriu: nr. 277/20.12.2007, actele adiitionale ulterioare si contract de ipoteca autentificat sub nr. 36/15.01.2008 Garant: SC Romspan Invest SRL Creanta din titlu: 4.488.262,59 EUR si 1.082,47 RON + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarzierxe contractuale si cheltuielile de executare
---	---

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Marius Adrian Negreanu executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecatoria sector 3 **sub nr. 39267/301/2012**, având ca parti:
 - **creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale** înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauza **prin Grupul Unirea cu sediul în București, str. Vintila Voda, nr.2, sector 3,**
 - **debitorii/garanții ipotecari: SC Romspan Invest SRL** cu sediul/domiciliul în **București, bd. Primaverii, nr. 51, ap. 1, parter, camera 2, sector 1;**

Văzând că la data **08.04.2013** s-a emis **Somația nr. 332** luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 208935 (nr. CF vechi 80318) a localității **București sector 3** la **A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara București sector 3**

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea Judecatoriei sector 3,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr. 277/20.12.2007, acte adiitionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 36/15.01.2008** prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 05.12.2013 ora 10.00**, la sediul executorului judecătoresc indicat în atet, **se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:**

- **situat în București, str. Nerva Traian, nr. 25A, sector 3;**
- **înscris în: CF 208935 (nr. CF vechi 80318)/localitatea București, sector 3;**
- **identificat prin număr cadastral 208935 (nr cadastral vechi 8576/1);**
- **teren intravilan în suprafața de 3.869,66 mp;**
- **proprietatea debitorului/garantului SC Romspan Invest SRL CUI 17141349, cu sediul/domiciliul în București, bd. Primaverii, nr. 51, ap. 1, parter, camera 2, sector 1** pentru recuperarea sumei din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale și cheltuielile de executare conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25%, este de 1.552.500 euro + TVA.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. FN/13.06.2012 emis de Consiliul Local sector 3-DITL în favoarea Consiliului Local Sector 3 –DITL si somatia de plata nr. 332/2012/08.04.2013 emisa de BEJ Negreanu Marius Adrian în favoarea BRD GSG SA.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune la sediul executorului judecătoresc, (recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației), oferte de cumpărare.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO57BRDE445SV15509314450/EUR deschis la BRD – Sucursala Aviatiei** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **Marius Adrian Negreanu** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă, afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **07.11.2013;**
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Adrian Negreanu